

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 587370/2015

Ze dne:

Naše značka: **SPU 591366/2015/104/La**

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lavičková

Tel: 727 956 884

Fax: 296 164 139

E-mail: [g.lavickoval@spucr.cz](mailto:g.lavickoval@spucr.cz)

Datum: 12.11.2015

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro**  
**Plzeňský kraj**  
**Pobočka Klatovy**  
**Ing. Lenka Pourová**  
**Čapkova 127**  
**339 01 Klatovy 1**

<b>Státní pozemkový úřad</b>	
KPÚ pro Plzeňský kraj - Pobočka Klatovy	
Čapkova 127/V., 339 01 Klatovy	
došlo	dne <b>19. 11. 2015</b> ①
č.j.	
k vyřízení	<i>7011C</i>
počet příloh	

## Komplexní pozemková úprava v k.ú. Žiznětice - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Žiznětice**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 19.11.2015

SPU 605040/2015

listy: 2 přílohy:

druh:



spuess5c6c7150

*Ue*


V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

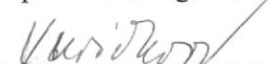
2

  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**

seznam pronajatých pozemků

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková

  
.....

## Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 12.11.2015

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient	
Žiznětice							
11	1	0	2	2 500	74N12/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
32	0	0	2	860	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
236	4	0	2	2 570	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
257	5	0	2	10 178	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
358	0	0	2	486	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
360	1	0	2	4 247	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
362	0	0	2	2 000	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
458	3	0	2	3 717	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
540	2	0	2	1 929	173N08/03	Boublík Josef	El. Krásnohorské 73 Nýrsko 34022
				28 487			
CELKEM:				28 487			

